

Presseveröffentlichung

Baltic Property Trust (BPT) bringt neuen nordischen Fonds auf den Markt

Investoren müssen durch eine schwierige Zeit, die durch stark rückgängige Börsenkurse, leidende Immobilienmärkte und durch eine generelle Finanzkrise gekennzeichnet ist. 2008 hat die globale Finanzkrise alle hart getroffen und eine Dämpfung der Konjunktur war die Folge. Jedoch gibt es inmitten der pessimistischen Nachrichten zahlreiche Opportunitäten.

Der Wert börsennotierter nordischer Immobilienfirmen ist in den letzten 12 Monaten um zwei Drittel gefallen und auch zahlungsfähige Immobilien haben durch den Einbruch des Marktes Verluste erleiden müssen. Weil Investoren ihre Kreditraten nicht einhalten konnten, wurden Immobilien von den Kreditinstituten übernommen. Diese haben allerdings nicht die Kapazität und das Interesse diese zu verwalten. Darüber hinaus hat der Einfluss der derzeitigen Rezession den Weg für eine Verringerung des Mietniveaus gepflastert, was zu einer weiteren Verringerung der Immobilienpreise führt.

Diese grundlegenden Veränderungen des Marktes rufen jedoch bedeutende Investitionsmöglichkeiten hervor, die vor allem für Investoren interessant sind, die an langfristigen Investitionen interessiert sind. Deshalb bringt BPT den "BPT Nordic Opportunity" auf den Markt – ein Fonds, der die Möglichkeiten und Vorteile auszunutzen versucht, die sich aus der derzeitigen Krise ergeben. BPT Nordic Opportunity wird sich auf das Erwerben von Immobilien Aktien fokussieren, die zu einem erheblichen Nachlass im Vergleich zum Net Asset Value gehandelt werden. Darüber hinaus wird BPT Nordic Opportunity breit gefächerte Hypotheken-Portfolios von Kreditinstituten, die ihre Bilanz festigen und ihr Risiko im Bereich der Darlehensvergabe für Immobilien minimieren wollen, übernehmen. *"Eine indirekte Investition in Immobilien durch den Kapitalmarkt, den Schuldenmarkt oder durch den direkten Besitz von Immobilien, bieten die besten Möglichkeiten, um die besten Renditen aus jedem Segment zu erzielen. Wir nehmen das Beste aus allen drei Bereichen: Eigenkapital, Schulden und Immobilien und kombinieren diese zu einem einzigartigen*

BPT Nordic Opportunity F.M.B.A. Investoren profitieren von:

- Notleidenden, extrem diskontierten Investment-Möglichkeiten
- Ein Produkt mit einem flexiblem Spielraum, dass alle Phasen des Immobilien Investments abdeckt: Eigenkapital, direkte Investments, notleidende Schulden
- Voraussichtlich 15-20% Kapitalrentabilität jährlich
- Zugriff auf großartige Investmentmöglichkeiten durch BPT's umfangreiches Netzwerk
- Austrittsmöglichkeit nach 12 Monaten sowie nach 48 Monaten
- Ein Ausschuss bestehend aus Experten des nordischen Immobilienmarktes

Produkt, welches uns erlaubt, uns an die Marktsituation anzupassen, um immer die besten Erträge erreichen zu können", erklärt BPT's Gründer Lars Ohnemus.

Durch das Konzentrieren auf BPT's Kernkompetenz wird erwartet, dass BPT Nordic Opportunity in den nächsten drei Jahren eine Jahresrendite von 15-20% in den drei Segmenten erzeugen wird. Entscheidende Elemente der gewählten Strategie für BPT Nordic Opportunity sind die Wahl des richtigen Zeitpunkts sowie BPT's gründliche Fachkenntnisse über den nordischen Markt.

"Aufgrund der zeitlichen Verzögerung in der Wertschöpfung in den drei Segmenten wird jeder Wechsel eine Steigerung des Gewinnes erzeugen – dies macht BPT Nordic Opportunity eines der meist versprechenden Produkte auf dem derzeitigen Markt mit genug Spielraum und Flexibilität", sagt Lars Ohnemus.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Lars Ohnemus
CEO
+45 33 69 07 33
nordic@balticpropertytrust.com

Bent Kristensen
Senior Portfolio Manager
+45 33 69 21 83
nordic@balticpropertytrust.com

Profil Baltic Property Trust

Baltic Property Trust (BPT) wurde 2001 gegründet und ist mit einem Fondsvolumen von EUR 1 Milliarde einer der größten institutionellen Investoren für Gewerbeimmobilien in der Ostseeregion. Unsere Vision ist es, ein erstklassiger Partner im Bereich Immobilien mit einer starken lokalen Präsenz, regionalen Erfahrungen und

finanziellen Spitzenleistungen zu sein. Derzeitig hat BPT vier institutionelle Immobilienfonds: BPT Secura A/S, BPT Optima S.A. SICAR, BPT Arista S.A. SICAV-SIF and BPT Hansa Lux SICAV-SIF. BPT's Hauptsitz befindet sich in Kopenhagen (Dänemark) mit lokalen Büros in Estland, Lettland, Litauen, Polen, Russland und Deutschland.