

PRESSEMEDDELELSE

Baltic Property Trust Asset Management A/S



København, 11. februar 2008

Baltic Property Trust lancerer tysk ejendomsfond på godt 8 mia. DKK

BPT Hansa Lux SICAV-SIF – den seneste ejendomsfond fra den danske ejendomsinvestor Baltic Property Trust (BPT) – blev lanceret for investorer ved en velbesøgt præsentation fredag i København.

“BPT Hansa er den nyeste af BPT’s direkte ejendomsfonde. Fonden fokuserer direkte på kommercielle ejendomme i Nordtyskland og er en naturlig udvidelse af vores geografiske fokus på hele Østersøområdet” fortæller Direktør Stig Mølsted-Møller.

BPT Hansa er registreret i Luxembourg og udbydes i de kommende måneder til udvalgte institutionelle investorer. Fonden har en investeringskapacitet på op til EUR 1.1 mia., svarende til godt 8 mia. danske kroner. Omsat til lejemål ventes det at svare til en ejendomsportefølje på 400-500.000 kvadratmeter, når fonden er fuldt investeret.

Fokus på Nordtyskland

“Det, der gør BPT Hansa enestående som tysk ejendomsfond, er dels størrelsen og dels det særlige fokus på Nordtyskland og hovedbyerne Berlin, Hamborg, Hannover, Bremen og Leipzig. Det er her, vi ser den største konvergens i lejeniveauer og med vores lokale team kan vi både skabe merværdi og kontrollere risici for vores investorer.”, fortæller Direktør Stig Mølsted-Møller og fortsætter:

”Vores model i Tyskland er, at vi går efter projekter, hvor vi mener, vi kan tilføre værdi, og som har en udpræget niche-kvalitet – det er vores campushotel i Berlin-Dahlem et godt eksempel på.”

BPT Hansa har allerede tre ejendomme i porteføljen, hhv. en kontorejendom i Hannover, en kombineret kontor/detail/bolig-ejendom i Berlin samt et større campushotelprojekt i forbindelse Freie Universität Berlin. Sidstnævnte er fortsat under opførelse, men ventes at stå færdigt i 2009.

”Med Hansa har vi lavet et produkt, som egner sig rigtig godt til professionelle investorer med et ønske om eksponering til det tyske ejendomsmarked; vel at mærke uden at behøve at gøre det selv, og med en skarp investeringsprofil, der gerne skulle give bedre afkast end en standard tysk ejendomsportefølje”, afslutter direktør Stig Mølsted-Møller.

Om Baltic Property Trust

Baltic Property Trust (BPT) er en af de ledende ejendomsinvestorer i Østersøregionen. Med en investeringskapacitet på omkring 3 mia. euro. og mere end 400.000 kvadratmeter erhvervslejemål i høj kvalitet, tilbyder BPT investorer og lejere solide ejendoms løsninger. BPT har i øjeblikket 5 ejendomsfonde fokuseret på Østersøregionen, henholdsvis Baltikum, Polen, Rusland, Tyskland og Norden. BPT har hovedkontor i København med lokale kontorer i Tallinn, Riga, Vilnius, Gdansk, Warszawa, St. Petersburg, Moskva og Berlin.

For yderligere information om BPT Hansa kontakt venligst:

Direktør Stig Mølsted-Møller

Direkte telefon 23 38 05 05

E-mail: sm@balticpropertytrust.com

Marketing- & Kommunikationschef Bettina Knudsen

Direkte telefon: 28 14 59 33

E-mail: bk@balticpropertytrust.com