

PRESSEMEDDELELSE

Baltic Property Trust Asset Management A/S



København, 13. marts 2008

Baltic Property Trust afslutter endnu et tilfredsstillende år

Med performance i de direkte fonde på mellem 14-20 procent i årsafkast i 2007, en stribe succesfulde akquisitioner og nye produkter i pipeline, lægger Baltic Property Trust endnu et tilfredsstillende år til selskabets ekspansive vækst.

Performance i fondene

Selvom verdens finansmarkeder er ramt af den aktuelle subprime-krise, har Baltic Property Trust Group formået af levere endnu et år med imponerende resultater til sine investorer inden for området ejendomsinvesteringer. Koncernens tre direkte ejendomsinvesteringsfonde leverede alle resultater, som oversteg forventningerne. Eneste undtagelse var den indirekte indekserede ejendomsfond, BPT Nordic, som fulgte den generelle negative tendens i de børsnoterede ejendomsselskaber i Norden. Denne tendens var dog ikke så betydelig som for hele den europæiske region.

Fond	Investeringsområde	Foreløbigt årsafkast 2007 *	Udbytte pr. aktie (udbetalt i 2007)
BPT Secura	Direkte, Baltikum	20,3%	DKK 12,00
BPT Optima	Direkte, Baltikum og Polen	15,4%	EUR 9,00
BPT Arista	Direkte, Rusland	14,4%	DKK 0,00
BPT Nordic	Indirekte, nordiske ejendomsaktier	-17,7%	DKK 10,50

* Ultimo NAV til Ultimo NAV inkl. reinvesterede udbytter. Årsafkastene er foreløbige, ureviderede og underlagt generalforsamlingernes godkendelse.

Mens resten af de finansielle markeder har mærket byrden af subprime-krisen i 2007 og begyndelsen af 2008, har BPT's direkte ejendomsfond indtil videre formået at undgå de store påvirkninger.

”Vores fonde er generelt finansierede med langsigtede lån og indkomsterne er indekserede. Den langsigtede risiko for fald i udlejningsprocenten er ligeledes begrænset af vores internationale og

veletablerede lejerbase,” forklarer fondsmæglerdirektør Stig Mølsted-Møller, BPT Asset Management Fondsmæglerselskab A/S.

BPT Asset Management byder seks nye partnere velkommen

Som en del af selskabets udvikling har BPT Asset Management A/S i begyndelsen af 2008 budt seks nye partnere velkommen som medejere. Introduktionen af et nyt partnerskabsprogram kommer som et naturligt led i selskabets ønske om at følge den internationale udvikling og sikre en stærk konkurrenceplatform i fremtidens marked.

De seks partnere er alle del af det internationale management team. De er: Fondsmæglerdirektør Stig Mølsted-Møller, Chief Operations Officer Mikael Hyttel Runegaard Thomsen, HR Manager Allan Bjerre, Chief Financial Officer Lina Malisauskaitė, Country Director Indrek Haal og Country Director Tomasz Tromer.

“Partnerskabsprogrammet er en naturlig refleksion af den fortsatte udvikling af BPT Asset Management. Jeg er stolt af at kunne byde medlemmer fra vores management team velkommen som partnere. Det er en stor anerkendelse af deres evner og en måde at sikre en stærk platform for fremtiden,” siger adm. direktør og grundlægger af BPT Gruppen, Lars Ohnemus.

Partnerskabsprogrammet forventes at udvikle sig i de kommende år med optagelsen af potentielle nye partnere. Lars Ohnemus beholder dog fortsat aktiemajoriteten sammen med medejer og baltisk direktør Algis Vaitiekunas.

Nye produkter i pipeline

Mens den første BPT-fond, BPT A/S, leverede sit exit i 2007, er der nye produkter i pipeline. Årets afslutning markerede således lanceringen af den seneste tilføjelse til BPT's familie af fonde, BPT Hansa.

BPT Hansa fokuserer på attraktive erhvervsjendomme i Nordtyskland med hovedvægt på byerne Berlin, Hamborg, Hannover, Bremen og Leipzig. Fonden har en aktiekapitalsramme på EUR 300 millioner og en samlet investeringskapacitet på EUR 1 milliard. BPT Hansa har allerede foretaget sine tre første akquisitioner, hvoraf det højprofilerede Dahlem campushotelprojekt er en af dem.

“I forbindelse med lanceringen af BPT Hansa har vi etableret et kontor i Berlin med et meget erfarent og kompetent team af tyske ejendomsinvesteringsekspertter. Værdien af at være lokalt tilstede kan ikke overvurderes. Det er en meget effektiv strategi, som har bevidst sin styrke tidligere, og det er jeg sikker på, at den vil igen,” siger Lars Ohnemus.

BPT forventer i 2008 at udvide sin produktpalette med en række, både direkte og indirekte produkter, der kan give investorerne et endnu mere diversificeret og fleksibelt valg i forhold til eksponeringen til ejendomme i deres porteføljer.

Akquisitioner og salg

En af årsagerne til BPT-fondenes tilfredsstillende resultat i 2007 har været en række succesfulde akquisitioner. Mest bemærkelsesværdigt har været opkøbet af to retailcentre i Moskva, Rusland; GlobalCity (15,904 kv.m. købt i februar) og ArcadaStroy (7,988 kv.m. købt i maj).

“Ikke alene har disse opkøb allerede vist sig at være meget profitable, de tegner sig også for en markant del af det samlede antal handler på det kommercielle russiske ejendomsmarked i 2007. Opkøbene er

således et flot cadeau til vores russiske investeringsteam og et godt udgangspunkt for BPT Aristas fremtidige track record,” siger Lars Ohnemus.

I forbindelse med BPT A/S's exit blev fire af de i alt fem ejendomme i porteføljen solgt til søsterfonden BPT Optima, mens én blev solgt til eksterne købere.

For yderligere information om denne meddelelse:

Adm. direktør Lars Ohnemus

Telefon: +45 33 69 07 33

E-mail: lo@balticpropertytrust.com

Fondsmæglerdirektør Stig Mølsted-Møller

Telefon: +45 33 69 07 33

E-mail: sm@balticpropertytrust.com

Marketing & Communications Manager Bettina Knudsen

Telefon: +45 28 14 59 33

E-mail: bk@balticpropertytrust.com